

Informace

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 16 odst. 1 a 2 zveřejňuje informaci o oznámení záměru

Obytná zóna Dolní Měcholupy – DOMEY J4, J5, J6, K4,8, M1, M2, N1 a infrastruktura.

Záměrem je novostavba obytného souboru – OZ Dolní Měcholupy – domy J4, J5, J6, K4,8, M1, M2, N1 a příslušné dopravní a technické infrastruktury a krajinářské architektury. Řešené území přímo navazuje na již založenou zástavbu území Malý Háj. Záměr se nachází v prostoru jižně od ulice Kardausova a východně od ulice Kutnohorská. Jedná se o výstavbu 7 bytových domů s cca 598 bytovými jednotkami. Podlažnost záměru je 3-8 nadzemních podlaží a 2-3 podzemních podlaží. Navrhované objekty bytových domů budou užívány k bydlení. Některé domy (J5, N1, M1 a M2) mají v přízemí obchodní plochy. Celkem je v rámci dokumentace umístěno 913 parkovacích stání, z toho 828 parkovacích stání v garážích, 85 parkovacích stání na terénu. Pro zajištění potřeb vytápění a chlazení jednotlivých objektů jsou navržena tepelná čerpadla, jež budou osazena na střeše objektu. Celková plocha řešeného území záměru, včetně dočasných záborů pro realizaci sítí, zábor stavby apod. činí 96 415 m², z toho celková plocha trvalého záboru záměru je 61 952 m².

Tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

Oznámení je k nahlédnutí v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem **PHA1282**.

Písemné vyjádření k tomuto oznámení je možno zaslat odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy do 19.06.2026. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky